

ALLEGATO A

SCHEDA DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

ai sensi dell'art. 29 c. 3 lettera a) del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

SCHEDA DI RILEVAZIONE

per unità immobiliare identificata catastalmente come Cat. A

(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio)

Su richiesta del Sig./a

nato/a a..... (.....) il/...../..... residente a

..... in via..... n

in qualità di:

- proprietario
 affittuario
 comodato
 altro titolo

indicare il nominativo del proprietario dell'immobile: per
l'alloggio sito in Quinzano d'Oglio (BS) – via n
piano, identificato al N.C.T. al Foglio, Mapp....., Sub

**sulla base del sopralluogo effettuato in data/...../....., consapevole delle
sanzioni penali**

**previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. n.
445/2000,**

dichiaro quanto segue:

CARATTERISTICHE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE:

denominazione locale	Superficie mq	Altezza ml*	Rapporto illuminante	Rapporto aerante
SOGGIORNO				
CUCINA				
SOGGIORNO/COTTURA				
CAMERA 1				
CAMERA 2				
CAMERA 3				
CAMERA 4				
CAMERA 5				
BAGNO 1				
BAGNO 2				
INGRESSO				
DISIMPEGNI				
RIPOSTIGLI				
TOTALE				

*altezza interna utile dei locali adibiti ad abitazione non inferiore a 2,70 (riconducibile a ml 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni ed i ripostigli):

- locali rifiniti (non allo stato grezzo):

- SÌ
 NO

- collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:
 SÌ NO
 - locali sicuri sotto l'aspetto statico:
 SÌ NO
 - locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:
 SÌ NO
 - disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:
 SÌ NO
 - il/i servizio/i igienico/i è/sono aerato/i tramite:
 SÌ NO
 - il locale cucina o angolo cottura è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi cottura:
 SÌ NO
 - l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:
 SÌ NO
 - in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:
 SÌ NO
 - i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:
 SÌ NO
- se no specificare:

altre notazioni:

- l'impianto elettrico è dotato di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante), messa a terra dell'impianto e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:
 SÌ NO
- il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):
 SÌ NO
- se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno:
 SÌ NO
- Piano cottura:
 SÌ
 NO
 (indicare se a gas di rete – GPL – elettrico)
- forno:
 SÌ NO

(indicare se a gas di rete – GPL – elettrico)

- termocoppia di sicurezza (piano cottura a gas):

- termocoppia di sicurezza (forno a gas):

- rubinetto chiusura gas (interno):

SÌ NO

- tubo gas di raccordo, se presente, non scaduto:

SÌ NO

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas di rete GPL legna carbone combustibile liquido energia elettrica

- è presente la dichiarazione di conformità dell'installazione della caldaia ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SÌ NO

- il generatore di calore a fiamma è:

stagno rispetto all'ambiente (a gas tipo C);

non stagno rispetto all'ambiente (a gas tipo A o B);

installato all'esterno dei locali di abitazione;

- nel caso di generatore di tipo A o B (non a camera stagna) installato internamente, il locale dove è installato il generatore è diverso dal bagno o dalla camera da letto ed è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno adeguata (min. 100 cmq netta) e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:

SÌ NO

- presenza di caminetti nel locale di installazione della caldaia o attigui

SÌ NO

- produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica;

a gas/GPL a camera stagna;

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta;

assente.